

Emertimi dhe Forma ligjore

**SIGERS SHPK**

NIPT -i

**J91802011A**

Adresa e Selise

Rr Mustafa Lleshi Vila nr1 Tirane

**TIRANE**

Data e krijimit

02.12.1994

Nr. i Regjistrit Tregetar

7449

Veprimtaria Kryesore

**NDERTIM, RIKONSTRUKSIONE**

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## VITI 2015

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEK

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2016

## Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR .....	0
B. BILANCI KONTABEL .....	2-3
C. PASQYRA E PERFORMANCES .....	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE .....	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA .....	6
F. SHENIME PER BILANCIN KONTABEL .....	7-17

## Pasqyrat Financiare 2015

SIGERS SHPK

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	<b>Aktive monetare</b>		379,249	425,454
	Banka		228,758	32,749
	Arka		150,491	392,705
	Investime		-	-
1	<i>Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit</i>			
2	<i>Aksionet e veta</i>		-	-
	<b>Totali 2</b>		<b>379,249</b>	<b>425,454</b>
3	<b>Te drejta te arketueshme</b>			
	Nga aktiviteti I shrytezimit		301,181,873	393,276,130
	Nga njesia ekonomike brenda grupit			
	Nga njesite eknomike ku ka interesa pjesemarrese		-	-
	Te tjera		13,300,000	272,988
	Kapitali I nenshkruar I papaguar			
	<b>Totali 3</b>		<b>314,481,873</b>	<b>393,549,118</b>
4	<b>inventaret</b>			
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		9,531,575	507,100
	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>			-
	Produkte te gatshme			-
	Mallra		1,606,125	1,606,125
	Parapagime per inventar			
	<b>Totali 4</b>		<b>11,137,700</b>	<b>2,113,225</b>
5	<b>Shpenzime te shtyra</b>		207,680,783	-
6	<b>Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara</b>		-	-
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>533,679,605</b>	<b>396,087,797</b>
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	<b>Aktive financiare</b>			
	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj pronesie ne njesite ku ka interesa pjesmarrese		-	-
	<b>Totali 1.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
2	<b>Aktive materiale</b>			
	Toka dhe ndertesa		211,372	311,372
	Impiante dhe makineri		6,489,586	5,018,576
	Te tjera Instalime dhe pajisje		1,227,348	1,878,512
	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces			
	<b>Totali 2</b>		<b>7,928,306</b>	<b>7,208,460</b>
3	<b>Aktivet Biologjike</b>		-	-
4	<b>Aktivet jomateriale</b>			
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka tregtare, te drejta dhe aktive te		-	-
	Emri I Mire		-	-
	<b>Totali 4</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
5	<b>Aktive tatimore te shtyra</b>		-	-
6	<b>Kapital I nenshkruar I papaguar</b>		-	-
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>7,928,306</b>	<b>7,208,460</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>541,607,911</b>	<b>403,296,257</b>

## Pasqyrat Financiare 2015

### SIGERS SHPK BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

B	Pasivi	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>			
1	Titujt e huamarrjes		-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredise			
3	Arketime në avance për porosi		-	-
4	Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		254,284,182	183,873,733
5	Deftesa të pagueshme		-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
7	Te paguesmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
8	Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		4,088,547	7,683,848
9	Te pagueshme për detyrimet tatimore (sig+tvsh+t,fitimi)		3,582,170	608,814
10	Te tjera të pagueshme			
	<b>Totali 1</b>		<b>261,954,899</b>	<b>192,166,395</b>
	Te pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	Te ardhura të shtyra		-	-
	Provizione			
	<b>TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>261,954,899</b>	<b>192,166,395</b>
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredise			
3	Arketime në avance për porosi			
4	Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		-	-
5	Te tjera të pagueshme		29,145,483	11,087,967
6	Te pagueshme për shpenzime të konstatuara			
7	Te ardhura të shtyra		103,757,179	75,724,127
8	Provizione			
9	Detyrime tatimore të shtyra			
	<b>TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)</b>		<b>132,902,662</b>	<b>86,812,094</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>		<b>394,857,561</b>	<b>278,978,489</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>			
	Kapitali i nënshkruar		15,226,576	15,226,576
	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
	Rezerva Rivlersimi			
	Rezerva të Tjera		-	-
	Rezerva Ligjore		-	-
	Rezerva Statutore		1,522,658	1,522,658
	Rezerva të tjera		107,568,534	120,436,349
	Fitimet(humbja) e pashpërndara			3,383,672
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		22,432,582	(16,251,487)
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>146,750,350</b>	<b>124,317,768</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>541,607,911</b>	<b>403,296,257</b>



## Pasqyrat Financiare 2015

**SIGERS SHPK**

**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytzimit	11	129,724,411	33,071,227
2	Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe	-		
3	Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	-		
4	Te ardhura te tjera te shfrytzimit	11		
5	Lenda e pra dhe materiale te konsumueshme	11		
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		(94,572,511)	(27,393,818)
	Te tjera shpenzime			
6	Shpenzime te personelit			
	Paga dhe shperblime		(6,071,320)	(4,777,420)
	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore		(1,016,803)	(764,387)
7	Zhvlersimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(2,044,586)	(1,510,422)
9	Shpenzime te tjera shfrytzimi		(2,460,502)	(14,876,667)
10	Te ardhura te tjera	0.00%		
	Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka te interesa pjesmarrese			
	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese a aktiveve afatgjata			-
	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme			-
11	Zhvlersimi i aktiveve financiare dhe investimeve finan	11		-
12	Shpenzime Financiare			-
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		3,422	
	Shpenzime te tjera financiare			
13	Pjesa e fitimit/ humbjes nga pjesmarrjet			-
	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	18.16%	<b>23,562,111</b>	<b>(16,251,487)</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69			
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	12	-	-
	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre			
	Pjesa e tatim fitimit te pjesmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	11	<b>23,562,111</b>	<b>(16,251,487)</b>
	Fitimi/Humbja per:			

### Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	<b>23,562,111</b>	<b>-16,251,487</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të hu	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	49.1		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	49.2		

## Pasqyrat Financiare 2015

SIGERS SHPK

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2015	Viti paraardhës 31.12.2014
<b><u>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</u></b>			
Fitimi para tatimit		23,562,111	(16,251,487)
Rregullime për:			
Amortizimin		2,044,586	1,510,422
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		(3,422)	0
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga ak		79,067,245	18,690,932
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(9,024,475)	1,607,570
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		69,788,504	(3,897,214)
Rritje/rënie e shpenzimeve të shtyra		(211,340,828)	(972,047)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		<b>(45,906,279)</b>	<b>688,176</b>
Interesi i paguar		3,422	0
Tatim mbi fitimin i paguar			(283,352)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		<b>(45,902,857)</b>	<b>404,824</b>
<b><u>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</u></b>			
<b><u>Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara</u></b>			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(233,916)	0
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(233,916)	0
<b><u>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</u></b>			
<b><u>Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner</u></b>			
Hyrje nga huamarrje afatgjata		46,090,568	0
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Dividendët e paguar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		46,090,568	0
<b><u>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</u></b>		<b>(46,205)</b>	<b>404,824</b>
<b><u>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</u></b>			
		425,454	20,630
<b><u>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</u></b>			
		379,249	425,454

## Pasqyrat Financiare 2015

**SIGERS SHPK**

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

**(Të gjitha balancat janë në lekë)**

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashp erndar	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
<b>I</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	15,226,576		125,342,679			140,569,255
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
<b>B</b>	<b>Pozicioni i rregulluar</b>						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-16,251,487	-16,251,487
2	Dividentet e paguar			-16,251,487		16,251,487	
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
<b>II</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	15,226,576	0	109,091,192	0	0	124,317,768
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					22,432,582	22,432,582
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						
5	Aksione te thesari te riblera						
<b>III</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2015</b>	15,226,576	0	109,091,192	0	22,432,582	146,750,350

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "SIGERS" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

**Muharrem Plloqi**

Tirane, me 24/03/2016





# Pasqyrat Financiare 2015

## SIGERS SHPK

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 1. TE PERGJITHSHME

##### HISTORIA DHE KRIJIMI

"SIGERS" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 02.Dhjetor 1994 dhe zoterohet nga ortakët z.Muharrem Plloci 70% zj.Ikbale Kurti 15% dhe z.Klerton Kurti 15%.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 15.226.576 leke dhe zotrohet teresisht nga ortakët themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare ( Leke ) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

##### AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2015 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

##### DREJTUESIT

##### BORDI DREJTUES

##### EMRI

Muharrem Plloci

##### FUNKSIONI

Administratori

##### VENDI

Tirane

#### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

##### Bazat e perqatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë perqatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ) .

Pasqyrat financiare jane perqatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise perqatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

##### Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

##### **Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve**

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe



# Pasqyrat Financiare 2015

## **SIGERS SHPK**

### **SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

#### **Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

#### **Monedhat e huaja**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2014 janë :

EURO : LEK 137.28

#### **Kostot e huamarrjes**

Kostot e huamarrjes përfshijne interesin e paradhanieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

#### **Tatimin mbi fitimin**

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

#### **Instrumentet financiar**

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

#### **Kërkesat për t'u arkëtuar**

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënien në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

# Pasqyrat Financiare 2015

## SIGERS SHPK

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale. Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

#### Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara ) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .

Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh .

#### Aktivitet afatgjata materiale ( AAM-te )

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuara per vitet 2014 dhe 2013 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

#### Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shperdarjes .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

## Pasqyrat Financiare 2015

**SIGERS SHPK**

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2015		Gjendja ne 31.12.2014	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	228,758		32,749	
Arka ne leke	LEK	150,491		392,705	-
Shuma		379,249	0	425,454	

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Nga aktiviteti i shrytezimit	301,181,873	393,276,130
Nga njesia ekonomike brenda grupit		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
Te tjera	13,300,000	272,988
Kapitali i nenshkruar i papaguar		
Shuma	314,481,873	393,549,118

Ne "Llogari / Nga aktiviteti i shfrytezimit " jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe teprica debitore te maredhenjeve me furnitoret. Ndersa ne zerin te tjera jane detyrime te personave ndaj shoqerise

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.



## Pasqyrat Financiare 2015

### SIGERS SHPK

#### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
<b>Inventari</b>		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	9,531,575	507,100
<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		-
Produkte te gatshme		-
Mallra	1,606,125	1,606,125
Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
<b>Totali 4</b>	<b>11,137,700</b>	<b>2,113,225</b>

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2015. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit 9.407.490 leke, inventar i imet 124.085leke , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit 1.606.125 leke.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Shpenzime te shtyra	207,680,783	
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	-	-
<b>Totali 4</b>	<b>207,680,783</b>	<b>-</b>

Zeri shpenzime te shtyra perfaqeson koston e apartamenteve te banimit me destinacion per tu shitur, te ndertuara nga ky subjekt.



## Pasqyrat Financiare 2015

**SIGERS SHPK**  
**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**  
**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

### 6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

	Gjendjet dhe levizjet	Ndertesa	Instalime e paisje tjera	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2015	2,000,000	2,858,485	9,458,942	1,909,146	16,226,573
	Shtesat	-	67,333	0	166,583	233,916
	Pakesimet	-	-	0		0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2015	2,000,000	2,925,818	9,458,942	2,075,729	16,460,489
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2015	1,688,628	1,725,219	2,564,392	509,358	6,487,597
	Amortizimi ushtrimit	100000	226653	1,378,910	339,023	2,044,586
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2015	1,788,628	1,951,872	3,943,302	848,381	8,532,183
						0
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2015	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2015	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2015	311,372	1,133,266	6,894,550	1,399,788	9,738,976
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2015	211,372	973,946	5,515,640	1,227,348	7,928,306

## Pasqyrat Financiare 2015

### SIGERS SHPK

#### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2015. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale. (shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

#### 7. Detyrime afatshkurtera-Huamarriet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Huamarriet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

#### 8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013
Titujt e huamarries	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	254,284,182	183,873,733
Deftesa te pagueshme	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
Te paguesmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/s	4,088,547	7,683,848
Te pagueshme per detyrimet tatimore( sig+tvsh+t,fitimi)	3,582,170	608,814
Te tjera te pagueshme		

## Pasqyrat Financiare 2015

### SIGERS SHPK

#### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likjuar ne fund te ushtrimit si dhe tepricen kreditore te maredhenjeve me klientet. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2015.

"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per sigurimet shoqerore e shendetesore te vitit 2015 ne shumen 35.519. leke, detyrimin per Tvsh 2.719.173 leke si dhe detyrimin e tatim fitimit per vitin 2015 per 827.478 leke.

### 9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2015 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	-	-
Te tjera te pagueshme	29,145,483	11,087,967
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>	103,757,179	75,724,127
Provizione		
Detyrime tatimore te shtyra		
<b>TOTALI I DEYR. AFATGJATA (II)</b>	<b>132,902,662</b>	<b>86,812,094</b>

Te tjera te pagueshme jane detyrimet kundrejt ortakut,

"Te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

### 10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 15.226.576 leke, i ndare ne 100 kuota .

## Pasqyrat Financiare 2015

### SIGERS SHPK

#### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

#### 11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2014	31
<b>Te ardhurat</b>			
Te ardhurat nga shitja e produkteve ( 701 )			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	129,724,411	33,071,227	
Te ardhurat nga shitja e mallrave ( 705 )			
Te ardhurat nga shitja e materialeve			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)			
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat	3,422		
Te ardhura nga shitja AAM ( 722 )	0		0
Te ardhura te tjera ( kontroll tatimor )	0		0
Shuma	129,727,833	33,071,227	

.Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit në apartamente banimi, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.



## Pasqyrat Financiare 2015

**SIGERS SHPK**

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

▪ **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2013	31
<b>4-Materialet e konsumuara</b>			
a-Lende te para ( 601-608 )	94,572,511	27,393,818	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra ( 601-608 )	0	0	
d-	0	0	
<b>Shuma</b>	<b>94,572,511</b>	<b>27,393,818</b>	
<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>			
a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	333,333		
b-Qera ( 613 )			
c-Mirmbajtje dhe riparime ( 615 )	83,333		
d-Sigurime ( 616 )			
e-Karburante+energji			
f-Te tjera ( 618,648 )	710,000		
g-Personel jashte njesise ( 621 )			
j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )			
k-Publicitet reklam ( 624 )			
l-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )			
m-Shpenzime transporti ( 627 )	243,680		
n-Sherbime bankare ( 628 )	41,210		
o-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	498,460		
p-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 672 )			
q-Shpenzime prite dhe perfaqsimi ( 654 )			
r-Sherbime financiare			
s-Gjoha dhe demshperblime ( 657 )	219,568		
t-Shpenzime noretiale(658)	206833		
th-Amortizim inv imet(6813)	124085		
<b>Shuma</b>	<b>2,460,502</b>		<b>0</b>

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2015 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

## Pasqyrat Financiare 2015

### SIGERS SHPK

#### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	3,422	
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)		
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
<b>Shuma</b>	<b>3,422</b>	<b>-</b>

#### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2015		Ushtrimi 2014	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,164	1	1164
Specialist me arsim universitar	1	396	1	396
Teknike	1	334	1	334
Specialist	4	1,200	4	2883
Punetor	15	2977	8	
<b>Shuma</b>	<b>22</b>	<b>6,071</b>	<b>15</b>	<b>4,777</b>

#### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2015 dhe 2014 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	23,562,111	(16,251,487)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	219,568	-
1 Amortizime te j normave fiskale		-
2 Shpenzime pritje e dhurime te j kufirit tatimor		-
3 Gjoha,penalitet,demshperblime	219,568	-
4 Provizione qe nuk njihen		-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	(16,251,487)	
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	7,530,192	(16,251,487)
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	1,129,529	
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	22,432,582	(16,251,487)

# Pasqyrat Financiare 2015

**SIGERS SHPK**

**SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2015 dhe 2014**

**(Të gjitha balancat janë në lekë).**

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

### **13. Transaksione te paleve te lidhura**

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

### **14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit**

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se . Kjo shoqeri per vitin ushtrimor 2015 rrezulton me fitim prej 22.432.582 leke.

HARTUESI

Hekuran Alizoti



ADMINISTRATORI

Muharrem Pilloci



**SIGERS SHPK**

Inventari I materialeve me 31.12.2015

Nr	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Tulla 20+25	cope	24,320	39.6	961,869
	Tulla 10	cope	12,136	39.6	479,979
2	Kolle	kg	2,550	15.6	39,678
3	Hekur ndertimi	Kv	203	6,531.5	1,327,199
4	Mermer	m2	236	1,311.0	309,400
5	Polisterol	m3	260	2,668.5	692,951
6	Pllake Gipsi	m2	654	190.0	124,165
7	Granit Gr-161	m2	115	9,837.8	1,127,415
8	Pllake	m2	3,352	517.2	1,733,693
9	Rere 03	m3	312	1,050.0	586,360
10	Tjegulla	cope	13,256	44.8	593,853
11	Tub profil kg	kg	1,779	80.0	142,300
12	Boje plastike	kg	975	124.1	121,000
13	Astar akrilik	kg	275	103.4	28,438
14	Pigment boje litra	litra	9	8,117.6	72,327
15	Hidromat kg	kg	300	55.0	16,500
16	Dere e thjeshte	cope	13	12,500.0	162,500
17	Profil llamarine kg	kg	2,005	109.2	218,912
18	Materiale hidraulike				238,449
19	Materiale elektrike				430,502
	<b>Shuma</b>				<b>9,407,490</b>

ADMINISTRATORI

Muharrem PLLOCI





## SIGERS SHPK

Inventari I mallrave me 31.12.2015

NR	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Tetraklorotilen	kg	322	188	60,665
2	Perklorotilen Solicion	kg	820	140	114,800
3	Perklorotilen 500kg	cope	28	1,701	47,617
4	Varse rrobash metalike	cope	780	32	25,194
5	Makine larese lavanterie	cope	2	10,962	21,924
6	Tavoline hekurosje	cope	1	1,220	1,220
7	Makineri lavanterie	cope	3	197,440	592,320
8	Tharese	cope	1	37,020	37,020
9	Kosh lavanterie	cope	1	23,446	23,446
10	Deidorant per lavanteri 500ml	cope	48	9,461	454,104
11	Heqes njollash	kg	600	110	66,000
12	Hipoklorit Kalciumi	kg	5	2,563	12,815
13	Hipoklorit natriumi	kg	25	1,847	46,173
14	Perklorotilen (solvente te gatshme)	kg	440	234	102,828
	Shuma				<b>1,606,126</b>

